

An die

Gemeindevertretung

Neuausweisung von Wohn/Gewerbeflächen in der Gemeinde Münchhausen
hier: Festlegungskriterien für einen Flächenankauf

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt für den Flächenankauf künftig geplanter Wohn- oder Gewerbeflächen, einen einheitlichen Kaufpreis i. H. v. bis zu 10,- Euro pro Quadratmeter im gesamten Gemeindegebiet.

Begründung:

Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 24.04.2018 beschlossen, dass in Zukunft Bebauungspläne, welche die Neuausweisung von Wohnbau- und/oder Gewerbeflächen zum Ziel haben nur dann aufgestellt werden, wenn die Verfügungsgewalt durch die Gemeinde über die entsprechenden Flächen bereits vor dem Aufstellungsbeschluss gesichert ist (z.B. durch entsprechende Vorverträge).

Zur Vermeidung von Preisspekulationen sollte eine Preisobergrenze festgelegt werden, die für das gesamte Gemeindegebiet gilt.

Im Zuge der Kaufpreisermittlung wurden Erfahrungswerte aus den vergangenen, eigenen Baugebieten (Stegebinne und Schimmelseite) sowie der umliegenden Kommunen berücksichtigt. Bei den benachbarten Kommunen schwanken jedoch die Kaufpreise, abhängig von der geografischen Lage, erheblich.

Als für uns vergleichbare Kommune kann die Stadt Rauschenberg betrachtet werden. Hier lagen die letzten Kaufpreisgebote ebenfalls bei 10,- Euro pro Quadratmeter. Die Vertragsmodalitäten werden durch den Gemeindevorstand festgelegt.



Peter Funk
Bürgermeister