



UGL-Fraktion, z.H. Lena Siemon Marques
In den Rotgärten 8, 35117 Münchhausen

An den
Vorsitzenden der Gemeindevertretung
Herrn Roland Wehner

Marburger Straße 82
35117 M ü n c h h a u s e n

14.05.2021

Antrag zur Sitzung der Gemeindevertretung am 15.06.2021
Neubaugebiet „Auf dem Kautz“, Simtshausen

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, konkrete Planungen für die Erschließung des Neubaugebiets „Auf dem Kautz“ in Simtshausen im Rahmen der Dorfentwicklung und des Rückbaus der B252 (alt) vorzunehmen

Begründung:

Die Gemeindevertretung hat am 13.02.2007 beschlossen, „die Erschließung des Baugebietes "Kautz" in Simtshausen für einen Zeitraum von fünf Jahren zurück zu stellen“, außer wenn konkreter Bedarf in Form von mindestens drei Bauplätzen mit notariellem Vertrag bestünde.

Die Zurückstellung der Erschließung liegt mittlerweile 14 Jahre zurück. Zudem hat sich die Ausgangslage geändert - die Nachfrage nach Bauplätzen ist in Münchhausen insgesamt deutlich gestiegen, wie sich auch in der Ausweisung und erfolgreichen Vermarktung neuer Baugebiete in den verschiedenen Ortsteilen (Münchhausen, Wollmar, Niederasphe) zeigt. Mit einer anhaltend hohen Nachfrage ist auch zukünftig zu rechnen. Darüber hinaus können die Bauplätze auf dem „Kautz“ durch den Bau der B252 (neu) und den Rückbau der alten Bundesstraße deutlich an Attraktivität gewinnen.

Es ist notwendig, hier zeitnah neu zu planen und die veränderte Sachlage im Rahmen der Dorfentwicklung zu berücksichtigen (vgl. auch Beschluss der Gemeindevertretung vom Februar 2020 sowie Protokoll Ortsrundgang Simtshausen im Rahmen des IKEK).

Eine Erschließung des Baugebiets im Rahmen des Rückbaus der B252 (alt) und im Einklang mit dem Dorfentwicklungskonzept ist ökonomisch und planerisch sinnvoll, da (1) durch den Wegfall des Lärmschutzwalls sowieso eine Notwendigkeit zur Umplanung besteht und (2) Erschließungsarbeiten und Rückbauarbeiten ggf. in einem Zuge erfolgen könnten.

Lena Siemon Marques